

TABELLA CALCOLO COSTO BIENNALE SERVIZIO PULIZIA E IGIENE UFFICI EDIFICI COMUNALI

Nella presente stima per il calcolo del costo annuo del servizio di pulizia, non sono previsti i costi per l'energia elettrica per l'uso delle apparecchiature e delle attrezzature funzionali al servizio di che trattasi e i costi per la fornitura dell'acqua che rimangono a carico dell'Ente. Per quanto riguarda il costo del personale da adibire al servizio di pulizia, si è tenuto conto delle esperienze passate e da una attenta valutazione del servizio di pulizia da eseguire con le modalità riportate nel CSA e nella Relazione Tecnica riferite dal personale, ovvero personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.del vigente C.C.N.L. / multiservizi , nel caso di specie si è stimato un costo orario di euro 16,00 per ogni ora di lavoro.

Da tale analisi scaturiscono i seguenti costi orari per metro quadro per tipo di area:

Aree Tipo 1 - € 0,06 per mq/ora;

Aree Tipo 2 - € 0,06 per mq/ora;

Aree Tipo 3 - € 0,05 per mq/ora;

Aree Tipo 4 - € 0,25 per mq/ora;

Aree Tipo 5 - € 0,04 per mq/ora;

TABELLA CALCOLO COSTO ANNUALE SERVIZIO PULIZIA E IGIENE EDIFICI COMUNALI

| AREA TIPO 1 UFFICI | | | | | | | |
|--|---|-----------|--------------|----------|---------|-----------|--------------------|
| 1 | EDIFICI | Super/mq. | Interv./sett | €/mq/ora | €/gg | €/settim. | Costo €/anno |
| | Sede Centrale di via Roma e Piazza Masaniello | 662,35 | 5 | € 0,06 | € 39,74 | € 198,71 | € 10.332,66 |
| | UTC - VV.UU | 452,60 | 5 | € 0,06 | € 27,16 | € 135,78 | € 7.060,56 |
| | Uffici via Immacolata | 120,00 | 5 | € 0,06 | € 7,20 | € 36,00 | € 1.872,00 |
| | Biblioteca | 107,57 | 5 | € 0,06 | € 6,45 | € 32,27 | € 1.678,09 |
| | Via Manzoni P.I. | 73,34 | 5 | € 0,06 | € 4,40 | € 22,00 | € 1.144,10 |
| | Ufficio CCR | 16,00 | 2 | € 0,06 | € 0,96 | € 1,92 | € 99,84 |
| | Uffici Cimitero | 10,00 | 5 | € 0,06 | € 0,60 | € 3,00 | € 156,00 |
| | TOTALE mq | 1441,86 | | | | | |
| COSTO MANODOPERA ANNUALE | | | | | | | € 22.343,26 |
| AREA TIPO 2 SALA CONSILIARE, SALA CARTIA E SALE RIUNIONI | | | | | | | |
| 2 | EDIFICI | Super/mq. | Interv./sett | €/mq/ora | €/gg | €/settim. | Costo €/anno |
| | Sede Centrale | 297,42 | 1 | € 0,06 | € 17,85 | € 17,85 | € 927,95 |
| COSTO MANODOPERA ANNUALE | | | | | | | € 927,95 |
| AREA TIPO 3 CORRIDOI, PIANEROTTOLI, SCALE, ARCHIVIO E AREE COMUNI | | | | | | | |
| 3 | EDIFICI | Super/mq. | Interv./sett | €/mq/ora | €/gg | €/settim. | Costo €/anno |
| | Sede Centrale | 395,24 | 3 | € 0,05 | € 19,76 | € 59,29 | € 3.082,87 |
| | UTC - VV.UU | 257,80 | 3 | € 0,05 | € 12,89 | € 38,67 | € 2.010,84 |
| | Uffici via Immacolata | 60,50 | 3 | € 0,05 | € 3,03 | € 9,08 | € 471,90 |
| | Biblioteca | 42,43 | 3 | € 0,05 | € 2,12 | € 6,36 | € 330,95 |
| | Via Manzoni P.I. | 54,87 | 3 | € 0,05 | € 2,74 | € 8,23 | € 427,99 |
| | Uffici Cimitero | 6,43 | 3 | € 0,05 | € 0,32 | € 0,96 | € 50,15 |
| | TOTALE mq | 817,27 | | | | | |
| COSTO MANODOPERA ANNUALE | | | | | | | € 6.374,71 |

| AREA TIPO 4 BAGNI E ANTIBAGNI | | | | | | | |
|---|---|-----------|--------------|----------|------------|---------------------|---------------------|
| 4 | EDIFICI | Super/mq. | Interv./sett | €/mq/ora | €/gg | €/ settim. | Costo €/anno |
| | Sede Centrale | 35,58 | 5 | € 0,25 | € 8,90 | € 44,48 | € 2.312,70 |
| | UTC - VV.UU | 33,12 | 5 | € 0,25 | € 8,28 | € 41,40 | € 2.152,80 |
| | Uffici via Immacolata | 13,00 | 5 | € 0,25 | € 3,25 | € 16,25 | € 845,00 |
| | Biblioteca | 15,00 | 5 | € 0,25 | € 3,75 | € 18,75 | € 975,00 |
| | Via Manzoni P.I. | 4,49 | 5 | € 0,25 | € 1,12 | € 5,61 | € 291,85 |
| | Via Solferino | 23,80 | 10 | € 0,25 | € 5,95 | € 59,50 | € 3.094,00 |
| | Verde a valle | 10,00 | 10 | € 0,25 | € 2,50 | € 25,00 | € 1.300,00 |
| | CCR | 8,00 | 2 | € 0,25 | € 2,00 | € 4,00 | € 208,00 |
| | Uffici Cimitero | 6,00 | 5 | € 0,25 | € 1,50 | € 7,50 | € 390,00 |
| | TOTALE mq | 148,99 | | | | | |
| COSTO MANODOPERA ANNUALE | | | | | | | € 11.569,35 |
| AREA TIPO 5 AREE ESTERNE | | | | | | | |
| 5 | EDIFICI | Super/mq. | Interv./sett | €/mq/ora | €/gg | €/ settim. | Costo €/anno |
| | Sede Centrale | | | | | | |
| | UTC - VV.UU | 325,33 | 1,5 | € 0,04 | € 13,01 | € 19,52 | € 1.015,03 |
| | TOTALE mq | 325,33 | | | | | |
| COSTO MANODOPERA ANNUALE | | | | | | | € 1.015,03 |
| TOTALE COMPLESSIVO mq | | | | | | | 3.030,87 |
| COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA ANNUALE | | | | | | | € 42.230,29 |
| COSTO MATERIALI, ATTREZZATURE E PRODOTTI | | | | | | | |
| COSTO MANODOPERA ANNUALE ARROTONDATO | | | | | | A | € 42.230,29 |
| <i>Prodotti di pulizia e attrezzature</i> | | | | 5,0% | € 2.111,51 | C | |
| <i>Materiale igienico di consumo (carta igienica,</i> | | | | 10,0% | € 4.223,03 | C | |
| <i>Spese Generali</i> | | | | 10,0% | € 4.223,03 | C | |
| <i>Utile di impresa</i> | | | | 10,0% | € 4.223,03 | C | |
| Importo totale del servizio per un anno | | | | | | | € 57.010,89 |
| <i>costo sicurezza</i> | | | | 2,0% | | B | € 1.140,22 |
| IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO ANNUALE (IVA ESCLUSA) | | | | | | | € 58.151,11 |
| RIEPILOGO COSTO COMPLESSIVO PER ANNI DUE | | | | | | | |
| A IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA | | | | | | | € 114.021,78 |
| B IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | | | | | | | € 2.280,44 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER ANNI DUE | | | | | | | € 116.302,22 |
| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO PER ANNI DUE | | | | | | | |
| A | Importo totale del servizio | | | | | | € 116.302,22 |
| A1 | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | | | | € 2.280,44 | |
| A2 | Importo del servizio a base d'asta | | | | | € 114.021,78 | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| B1 | IVA 22% SU SERVIZIO | | | | | € 25.586,49 | |
| B2 | Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023) 80% | | | | | € 1.860,84 | |
| B3 | Contributo ANAC | | | | | € 35,00 | |
| B | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | € 27.482,32 | € 27.482,32 |
| C | TOTALE IMPORTO PROGETTO | | | | | | € 143.784,54 |

Il Responsabile del Servizio
Geom. Piero Fioretti